



United Kingdom
Blue Fin Building
110 Southwark Street
London SE1 0TA
Phone: +44 (0)20 7922 1930
Fax: +44 (0)20 7922 1931
www.strglobal.com

United States
735 East Main Street
Hendersonville
TN 37075
Phone: +1 (615) 824 8664
Fax: +1 (615) 824 3848
www.str.com

Nordic Hotel Review

For the Month of May 2010

Date Created: Jun 18, 2010

	Tab
Table of Contents	1
Nordics Local	2
Nordics US Dollars	3
Nordics Euros	4
Help	5



Tab 2 - Nordics Local

Nordic Hotel Review

For the month of: May 2010

	Currency		Current Month - May 2010 vs May 2009											Year to Date - May 2010 vs May 2009											Participation					
	ISO Code	Rate	Occ %		ADR		RevPAR		Percent Change from May 2009						Occ %		ADR		RevPAR		Percent Change from YTD 2009						Properties		Rooms	
			2010	2009	2010	2009	2010	2009	Occ	ADR	RevPAR	Room Rev	Room Avail	Room Sold	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Occ	ADR	RevPAR	Room Rev	Room Avail	Room Sold	Census	Sample	Census	Sample
Denmark	DKK	6.0651	68,0	62,0	704,05	751,33	479,03	465,51	9,8	-6,3	2,9	8,0	4,9	15,2	53,4	52,0	684,75	770,20	365,74	400,68	2,7	-11,1	-8,7	-4,2	4,9	7,7	365	75	34249	11698
Copenhagen	DKK	6.0651	71,5	64,9	728,96	784,20	521,36	508,67	10,3	-7,0	2,5	14,4	11,6	23,0	53,8	52,6	704,17	803,79	379,11	422,81	2,4	-12,4	-10,3	0,0	11,5	14,2	113	49	15525	8286
Finland	EUR	0.8152	62,7	61,6	91,57	109,71	57,43	67,60	1,8	-16,5	-15,0	-14,9	0,1	1,9	58,1	54,2	89,75	99,11	52,16	53,77	7,1	-9,5	-3,0	-3,6	-0,6	6,5	289	68	34252	12815
Helsinki	EUR	0.8152	67,4	64,7	95,16	118,82	64,12	76,82	4,2	-19,9	-16,5	-17,4	-1,0	3,2	60,6	55,2	93,12	105,82	56,43	58,46	9,7	-12,0	-3,5	-5,1	-1,7	7,8	71	46	11189	9218
Iceland	ISK	235.5040	46,0	56,0	13.094,20	14.291,04	6.018,12	8.009,29	-18,0	-8,4	-24,9	-23,9	1,3	-16,9	40,6	44,4	10.531,64	10.786,30	4.278,66	4.794,13	-8,6	-2,4	-10,8	-9,6	1,3	-7,4	91	29	5171	2556
Reykjavik	ISK	235.5040	47,8	62,3	13.687,51	14.759,84	6.536,10	9.202,34	-23,4	-7,3	-29,0	-27,3	2,3	-21,7	44,0	47,2	10.781,77	11.147,58	4.741,10	5.258,21	-6,8	-3,3	-9,8	-7,8	2,3	-4,6	35	18	2899	2002
Norway	NOK	6.4977	55,0	58,2	947,93	934,30	520,98	543,52	-5,5	1,5	-4,1	-0,2	4,2	-1,6	51,3	53,9	912,70	923,81	468,13	498,28	-4,9	-1,2	-6,1	-2,5	3,7	-1,4	564	225	57746	35585
Bergen	NOK	6.4977	74,8	74,5	981,34	1.022,13	734,36	761,43	0,5	-4,0	-3,6	-4,4	-0,9	-0,4	58,1	59,4	898,29	931,85	522,27	553,42	-2,1	-3,6	-5,6	-6,2	-0,6	-2,7	29	18	4060	3314
Oslo	NOK	6.4977	68,8	69,4	1.090,87	1.001,60	750,54	694,63	-0,8	8,9	8,0	12,0	3,7	2,8	61,0	62,7	970,61	968,77	592,18	607,04	-2,6	0,2	-2,4	1,1	3,6	0,9	49	36	7924	7133
Stavanger/Sandnes Area	NOK	6.4977	65,0	66,4	1.046,00	1.050,65	679,59	697,27	-2,1	-0,4	-2,5	3,2	5,9	3,7	60,1	59,8	1.054,68	1.057,51	633,88	632,89	0,4	-0,3	0,2	3,9	3,8	4,2	30	17	3509	2508
Tromso	NOK	6.4977	54,8	61,5	912,39	807,21	499,88	496,15	-10,9	13,0	0,8	16,1	15,2	2,7	59,1	60,4	841,61	816,05	497,12	493,03	-2,2	3,1	0,8	7,0	6,2	3,8	12	10	1421	1337
Trondheim	NOK	6.4977	59,0	64,2	813,24	836,11	479,59	536,76	-8,1	-2,7	-10,7	-10,6	0,0	-8,1	55,3	56,2	832,16	852,67	460,28	478,81	-1,5	-2,4	-3,9	-2,1	1,8	0,3	24	11	2722	1990
Sweden	SEK	7.8543	66,6	64,1	989,05	981,63	658,36	629,25	3,8	0,8	4,6	6,6	1,9	5,8	55,9	55,0	945,04	942,25	528,37	517,85	1,7	0,3	2,0	3,7	1,6	3,4	860	302	77796	45678
Gothenburg	SEK	7.8543	65,2	69,2	919,57	973,71	599,34	673,93	-5,8	-5,6	-11,1	-8,2	3,2	-2,8	54,4	57,4	908,73	923,87	493,93	529,89	-5,2	-1,6	-6,8	-3,7	3,3	-2,1	61	29	8272	6228
Helsingborg	SEK	7.8543	71,1	68,3	817,19	810,44	580,86	553,74	4,0	0,8	4,9	5,9	0,9	5,0	54,6	53,7	773,36	782,92	422,23	420,79	1,6	-1,2	0,3	0,9	0,6	2,2	13	11	1277	1207
Jonkoping	SEK	7.8543	58,0	55,2	864,99	831,77	501,87	459,47	5,0	4,0	9,2	9,2	0,0	5,0	52,6	50,7	817,41	811,25	430,36	411,67	3,8	0,8	4,5	4,5	0,0	3,8	12	10	1287	1168
Karlstad	SEK	7.8543	62,0	49,3	729,55	728,92	452,36	359,18	25,8	0,1	25,9	25,9	0,0	25,8	52,7	45,2	775,30	748,82	408,63	338,83	16,5	3,5	20,6	20,6	0,0	16,5	12	8	1229	930
Malmö	SEK	7.8543	71,7	74,7	884,62	945,40	634,38	706,20	-4,0	-6,4	-10,2	-6,8	3,8	-0,4	59,5	62,3	866,92	881,46	515,97	549,00	-4,4	-1,6	-6,0	-1,0	5,3	0,7	31	21	3516	2719
Stockholm	SEK	7.8543	75,3	71,5	1.162,03	1.139,71	874,73	814,43	5,3	2,0	7,4	10,7	3,0	8,6	61,9	60,2	1.085,39	1.094,05	672,22	658,52	2,9	-0,8	2,1	4,8	2,6	5,6	197	99	24704	17504

A blank row indicates insufficient data.

Source 2010 STR GLOBAL, Ltd.

Tab 3 - Nordics US Dollars

Currency: USD - US Dollar

Nordic Hotel Review

For the month of: May 2010

	Current Month - May 2010 vs May 2009												Year to Date - May 2010 vs May 2009												Participation			
	Occ %		ADR		RevPAR		Percent Change from May 2009						Occ %		ADR		RevPAR		Percent Change from YTD 2009						Properties		Rooms	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Occ	ADR	RevPAR	Room Rev	Room Avail	Room Sold	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Occ	ADR	RevPAR	Room Rev	Room Avail	Room Sold	Census	Sample	Census	Sample
Denmark	68,0	62,0	116,08	142,05	78,98	88,01	9,8	-18,3	-10,3	-5,8	4,9	15,2	53,4	52,0	121,38	137,13	64,83	71,34	2,7	-11,5	-9,1	-4,7	4,9	7,7	365	75	34249	11698
Copenhagen	71,5	64,9	120,19	148,27	85,96	96,17	10,3	-18,9	-10,6	-0,3	11,6	23,0	53,8	52,6	124,65	143,22	67,11	75,33	2,4	-13,0	-10,9	-0,6	11,5	14,2	113	49	15525	8286
Finland	62,7	61,6	112,32	155,17	70,45	95,62	1,8	-27,6	-26,3	-26,2	0,1	1,9	58,1	54,2	118,92	131,79	69,11	71,49	7,1	-9,8	-3,3	-3,9	-0,6	6,5	289	68	34252	12815
Helsinki	67,4	64,7	116,73	168,07	78,65	108,66	4,2	-30,5	-27,6	-28,3	-1,0	3,2	60,6	55,2	123,29	140,85	74,72	77,82	9,7	-12,5	-4,0	-5,6	-1,7	7,8	71	46	11189	9218
Iceland	46,0	56,0	55,60	115,45	25,55	64,70	-18,0	-51,8	-60,5	-60,0	1,3	-16,9	40,6	44,4	71,90	88,53	29,21	39,35	-8,6	-18,8	-25,8	-24,8	1,3	-7,4	91	29	5171	2556
Reykjavik	47,8	62,3	58,12	119,24	27,75	74,34	-23,4	-51,3	-62,7	-61,8	2,3	-21,7	44,0	47,2	73,85	91,45	32,47	43,14	-6,8	-19,2	-24,7	-23,0	2,3	-4,6	35	18	2899	2002
Norway	55,0	58,2	145,89	148,20	80,18	86,22	-5,5	-1,6	-7,0	-3,1	4,2	-1,6	51,3	53,9	150,54	137,99	77,21	74,43	-4,9	9,1	3,7	7,6	3,7	-1,4	564	225	57746	35585
Bergen	74,8	74,5	151,03	162,14	113,02	120,78	0,5	-6,9	-6,4	-7,2	-0,9	-0,4	58,1	59,4	147,43	139,87	85,72	83,07	-2,1	5,4	3,2	2,6	-0,6	-2,7	29	18	4060	3314
Oslo	68,8	69,4	167,89	158,88	115,51	110,19	-0,8	5,7	4,8	8,7	3,7	2,8	61,0	62,7	159,68	144,79	97,42	90,73	-2,6	10,3	7,4	11,3	3,6	0,9	49	36	7924	7133
Stavanger/Sandnes Area	65,0	66,4	160,98	166,66	104,59	110,61	-2,1	-3,4	-5,4	0,1	5,9	3,7	60,1	59,8	174,02	158,07	104,59	94,60	0,4	10,1	10,6	14,7	3,8	4,2	30	17	3509	2508
Tromso	54,8	61,5	140,42	128,05	76,93	78,70	-10,9	9,7	-2,2	12,7	15,2	2,7	59,1	60,4	138,91	121,61	82,05	73,47	-2,2	14,2	11,7	18,6	6,2	3,8	12	10	1421	1337
Trondheim	59,0	64,2	125,16	132,63	73,81	85,14	-8,1	-5,6	-13,3	-13,3	0,0	-8,1	55,3	56,2	137,44	127,60	76,02	71,66	-1,5	7,7	6,1	8,0	1,8	0,3	24	11	2722	1990
Sweden	66,6	64,1	125,92	129,02	83,82	82,70	3,8	-2,4	1,4	3,3	1,9	5,8	55,9	55,0	127,74	114,96	71,42	63,18	1,7	11,1	13,0	14,9	1,6	3,4	860	302	77796	45678
Gothenburg	65,2	69,2	117,08	127,97	76,31	88,57	-5,8	-8,5	-13,8	-11,1	3,2	-2,8	54,4	57,4	122,88	112,90	66,79	64,75	-5,2	8,8	3,1	6,5	3,3	-2,1	61	29	8272	6228
Helsingborg	71,1	68,3	104,04	106,52	73,95	72,78	4,0	-2,3	1,6	2,6	0,9	5,0	54,6	53,7	104,29	95,90	56,94	51,54	1,6	8,7	10,5	11,1	0,6	2,2	13	11	1277	1207
Jonkoping	58,0	55,2	110,13	109,32	63,90	60,39	5,0	0,7	5,8	5,8	0,0	5,0	52,6	50,7	110,57	98,89	58,22	50,18	3,8	11,8	16,0	16,0	0,0	3,8	12	10	1287	1168
Karlstad	62,0	49,3	92,89	95,80	57,59	47,21	25,8	-3,0	22,0	22,0	0,0	25,8	52,7	45,2	105,16	90,95	55,42	41,16	16,5	15,6	34,7	34,7	0,0	16,5	12	8	1229	930
Malmö	71,7	74,7	112,63	124,25	80,77	92,82	-4,0	-9,4	-13,0	-9,7	3,8	-0,4	59,5	62,3	117,22	107,78	69,76	67,13	-4,4	8,7	3,9	9,5	5,3	0,7	31	21	3516	2719
Stockholm	75,3	71,5	147,95	149,79	111,37	107,04	5,3	-1,2	4,0	7,2	3,0	8,6	61,9	60,2	146,57	133,56	90,77	80,39	2,9	9,7	12,9	15,9	2,6	5,6	197	99	24704	17504

A blank row indicates insufficient data.

Source 2010 STR GLOBAL, Ltd.

Tab 4 - Nordics Euros

Currency: EUR - European Euro

Nordic Hotel Review

For the month of: May 2010

	Current Month - May 2010 vs May 2009												Year to Date - May 2010 vs May 2009												Participation			
	Occ %		ADR		RevPAR		Percent Change from May 2009						Occ %		ADR		RevPAR		Percent Change from YTD 2009						Properties		Rooms	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Occ	ADR	RevPAR	Room Rev	Room Avail	Room Sold	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Occ	ADR	RevPAR	Room Rev	Room Avail	Room Sold	Census	Sample	Census	Sample
Denmark	68,0	62,0	94,63	100,43	64,39	62,22	9,8	-5,8	3,5	8,6	4,9	15,2	53,4	52,0	92,05	103,23	49,17	53,71	2,7	-10,8	-8,5	-4,0	4,9	7,7	365	75	34249	11698
Copenhagen	71,5	64,9	97,98	104,83	70,07	67,99	10,3	-6,5	3,1	15,0	11,6	23,0	53,8	52,6	94,66	107,74	50,96	56,67	2,4	-12,1	-10,1	0,3	11,5	14,2	113	49	15525	8286
Finland	62,7	61,6	91,57	109,71	57,43	67,60	1,8	-16,5	-15,0	-14,9	0,1	1,9	58,1	54,2	89,75	99,11	52,16	53,77	7,1	-9,5	-3,0	-3,6	-0,6	6,5	289	68	34252	12815
Helsinki	67,4	64,7	95,16	118,82	64,12	76,82	4,2	-19,9	-16,5	-17,4	-1,0	3,2	60,6	55,2	93,12	105,82	56,43	58,46	9,7	-12,0	-3,5	-5,1	-1,7	7,8	71	46	11189	9218
Iceland	46,0	56,0	45,33	81,63	20,83	45,75	-18,0	-44,5	-54,5	-53,9	1,3	-16,9	40,6	44,4	54,15	66,22	22,00	29,43	-8,6	-18,2	-25,3	-24,3	1,3	-7,4	91	29	5171	2556
Reykjavik	47,8	62,3	47,38	84,30	22,62	52,56	-23,4	-43,8	-57,0	-56,0	2,3	-21,7	44,0	47,2	55,58	68,31	24,44	32,22	-6,8	-18,6	-24,1	-22,4	2,3	-4,6	35	18	2899	2002
Norway	55,0	58,2	118,93	104,78	65,36	60,96	-5,5	13,5	7,2	11,7	4,2	-1,6	51,3	53,9	113,74	104,10	58,34	56,15	-4,9	9,3	3,9	7,8	3,7	-1,4	564	225	57746	35585
Bergen	74,8	74,5	123,12	114,63	92,13	85,39	0,5	7,4	7,9	7,0	-0,9	-0,4	58,1	59,4	112,07	104,99	65,16	62,35	-2,1	6,7	4,5	3,8	-0,6	-2,7	29	18	4060	3314
Oslo	68,8	69,4	136,86	112,33	94,16	77,90	-0,8	21,8	20,9	25,3	3,7	2,8	61,0	62,7	120,98	109,16	73,81	68,40	-2,6	10,8	7,9	11,8	3,6	0,9	49	36	7924	7133
Stavanger/Sandnes Area	65,0	66,4	131,23	117,83	85,26	78,20	-2,1	11,4	9,0	15,4	5,9	3,7	60,1	59,8	131,52	119,18	79,04	71,33	0,4	10,4	10,8	15,0	3,8	4,2	30	17	3509	2508
Tromso	54,8	61,5	114,47	90,53	62,71	55,64	-10,9	26,4	12,7	29,9	15,2	2,7	59,1	60,4	104,73	91,96	61,86	55,56	-2,2	13,9	11,4	18,2	6,2	3,8	12	10	1421	1337
Trondheim	59,0	64,2	102,03	93,77	60,17	60,20	-8,1	8,8	-0,0	-0,0	0,0	-8,1	55,3	56,2	103,69	96,07	57,35	53,95	-1,5	7,9	6,3	8,2	1,8	0,3	24	11	2722	1990
Sweden	66,6	64,1	102,65	91,21	68,33	58,47	3,8	12,5	16,9	19,1	1,9	5,8	55,9	55,0	96,83	86,41	54,14	47,49	1,7	12,1	14,0	15,8	1,6	3,4	860	302	77796	45678
Gothenburg	65,2	69,2	95,44	90,48	62,21	62,62	-5,8	5,5	-0,7	2,5	3,2	-2,8	54,4	57,4	93,12	84,75	50,61	48,61	-5,2	9,9	4,1	7,6	3,3	-2,1	61	29	8272	6228
Helsingborg	71,1	68,3	84,82	75,31	60,29	51,45	4,0	12,6	17,2	18,3	0,9	5,0	54,6	53,7	79,34	71,90	43,32	38,65	1,6	10,3	12,1	12,7	0,6	2,2	13	11	1277	1207
Jonkoping	58,0	55,2	89,78	77,29	52,09	42,69	5,0	16,2	22,0	22,0	0,0	5,0	52,6	50,7	83,70	74,49	44,07	37,80	3,8	12,4	16,6	16,6	0,0	3,8	12	10	1287	1168
Karlstad	62,0	49,3	75,72	67,73	46,95	33,38	25,8	11,8	40,7	40,7	0,0	25,8	52,7	45,2	79,43	68,59	41,86	31,04	16,5	15,8	34,9	34,9	0,0	16,5	12	8	1229	930
Malmö	71,7	74,7	91,81	87,85	65,84	65,62	-4,0	4,5	0,3	4,1	3,8	-0,4	59,5	62,3	88,85	80,87	52,88	50,37	-4,4	9,9	5,0	10,6	5,3	0,7	31	21	3516	2719
Stockholm	75,3	71,5	120,61	105,90	90,79	75,68	5,3	13,9	20,0	23,6	3,0	8,6	61,9	60,2	111,21	100,34	68,87	60,39	2,9	10,8	14,0	17,1	2,6	5,6	197	99	24704	17504

A blank row indicates insufficient data.

Source 2010 STR GLOBAL, Ltd.

Tab 5 - Help

All data is processed by STR using both the current and historical sampling of hotels.

For further questions about the methodology used to produce our reports, please email info@str.com.

Average Daily Rate (ADR)

Room revenue divided by rooms sold. The currency used to express ADR is shown on each report.

Census (properties and rooms)

The number of properties and rooms that exist in our database for the area(s) or segment(s) shown on the report.

Country

A geographic area that has internationally recognized boundaries, an organized economy, and a sovereign government with external recognition.

It is typically recognized by the International Organization for Standardization (ISO).

Demand (Rooms Sold)

The number of rooms sold or rented (excludes complimentary rooms).

Exchange Rate

The factor used to convert revenue from U.S. Dollars to the local currency. The exchange rate data is obtained from Oanda.com.

Any aggregated number in the report (YTD, Running 3 month, Running 12 month) uses the exchange rate of each relative month when calculating the data.

Market

A geographic area within a country. Markets are defined by STR and STR Global.

Occupancy (Occ)

Rooms sold divided by rooms available multiplied by 100. Occupancy is always expressed as a percentage of rooms occupied.

Percent Change

Amount of growth - up, flat, or down - this period versus same period last year (month or year-to-date). Calculated as $((TY - LY) / LY) * 100$.

Revenue (Room Revenue)

Total room revenue generated from the sale or rental of rooms.

Revenue Per Available Room (RevPAR)

Room revenue divided by rooms available.

Sample

The number of hotels and rooms from which data is received.

Sub-Market

A geographic sub-area within a Market. Sub-markets are defined by STR and STR Global.

Supply (Rooms Available)

The number of rooms times the number of days in the period.

Twelve Month Moving Average

Measures (Occ, ADR, RevPAR, Supply, Demand, Revenue) are calculated using the sum of the values of the given month and of the preceding eleven months.

WD (Weekday)

Average of Sunday through Thursday